



## KUPNÍ SMLOUVA

Kterou uzavírají dle § 588 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce, a roku smluvní strany

### 1. EU Advisory a.s.

IČ: 27822346

Ostrava, Moravská Ostrava, Na Hradbách 118/9, PSČ 702 00

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 3474.

Společnost je zastoupena předsedou představenstva Mgr. Petrem Grosmanem

(dále jen „prodávající“)

a.  
Pan Tomáš Dohnal,  
Paní Monika Michlová,  
(dále jen „kupující“)

takto:

### Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 9.3.2011, právní účinky vkladu ke dni 9.3.2011, č.j. V-853/2011-808 má ve svém vlastnictví nemovitosti:

- pozemek p.č. st. 765 o výměře 310 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek p.č. 346/19 o výměře 1138 m<sup>2</sup> ostatní plocha,
- pozemek p.č. 346/2 o výměře 4585 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 346/23 o výměře 1033 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemek p.č. 4155/1 o výměře 6157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,

vše zapsáno na LV č. 4313, k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

### Čl. II.

Prodávající prodává pozemky p.č. st. 765 o výměře 310 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 346/19 o výměře 1138 m<sup>2</sup> ostatní plocha, se všemi součástmi, skutečným i právním příslušenstvím, tj. tak, jak stojí a leží, do společného jmění manželů, za vzájemně oběma smluvními stranami dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **72.500,- Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc pět set korun českých).

### Čl. III.

Smluvní strany prohlašují, že celková kupní cena dle čl. II smlouvy byla uhrazena před podpisem této smlouvy, což prodávající i kupující stvrzují svými podpisy.

Výše uvedenou nemovitost kupující kupují do společného jmění manželů ve smyslu platných ustanovení občanského zákoníku.

Kupující prohlašují, že si výše uvedenou nemovitost prohlédli, je jim dobře znám stav i kvalita převáděné nemovitosti a kupují ji ve stavu, v jakém ji shledali.

### Čl. VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevážnou ke dni, hodině a minutě podání návrhu na vklad práva, dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, žádné dluhy, břemena mimo věcného břemene chůze a jízdy, položení, údržby a výměny podzemního kabelu dle geometrického plánu nebo jiné závazky a že jsou prosty právních vad.

### Čl. VII.

Prodávající bezplatně zřizuje touto smlouvou věcné břemeno práva chůze a jízdy v kteroukoli denní a noční dobu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, vyhotoveném Ing. Milošem Tomáškem číslo plánu 3264-3/2011 se souhlasem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov číslo 40/11 k pozemku p. č. 346/2 - ostatní plocha, o výměře 4585 m<sup>2</sup>, p. č. 346/23 - ostatní plocha, o výměře 1033 m<sup>2</sup>, a p. č. 4155/1 - ostatní plocha, o výměře 6157 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 4313 pro obec Lipník nad Bečvou a k.ú. Lipník nad Bečvou, a to ve prospěch vlastníka pozemků p.č. st. 765 a p.č. 346/19, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální

pracoviště Přerov, pro obec Lipník nad Bečvou a k.ú. Lipník nad Bečvou.

#### Čl. VIII.

Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající. Prodávající se zavazuje, v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí v platném znění, podat přiznání k dani z převodu nemovitostí v zákonném termínu k podání tohoto daňového přiznání.

Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí kupující. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 500,- Kč hradí kupující.

#### Čl. X.

V případě, že Katastr nemovitostí zastaví, zamítne nebo vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se všechny strany této kupní smlouvy k odstranění těchto vad.

#### Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání všemi účastníky. Vlastnictví k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

#### Čl. XIII.

Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem, z. č. 40/1964 Sb. v platném znění. O všech sporech vyplývajících z této smlouvy nebo sporech týkajících se jejího porušování, zrušení či neplatnosti rozhodne věcně a místně příslušný soud.

Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem všech smluvních stran písemnou formou. To platí i pro tuto klauzuli.

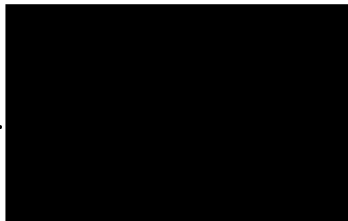
Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech v českém jazyce. Kupující a prodávající obdrží po jednom stejnopise a čtyři stejnopisy budou podány příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Všechny smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, bez jakéhokoliv vztahu, závazku nebo odpovědnosti všech třetích a jiných stran k předmětu, ustanovením a smluvním stranám této smlouvy, tj. pouze tak jak sami požadovaly.

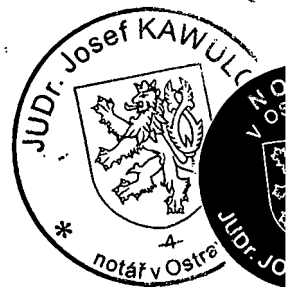
Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného nebo neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se však zavazují upravit svůj vztah přijetím jiné dohody, která bude svým výsledkem nejlépe odpovídat záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Lipníku nad Bečvou dne 11. srpna 2011.

....  






# VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosařední stav                      |                |                |                | Nový stav                           |                |                |                |                |                          |                                              |                           |                            |             |                |                  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení<br>pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Zpós.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                           |                            |             |                |                  |
|                                     |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | Oli přechází z pozemku<br>označeného v       |                           | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení<br>dílu |
|                                     | ha             | m <sup>2</sup> | Zpósob využití |                                     | ha             | m <sup>2</sup> | Zpósob využití | Zpósob využití |                          | katastru<br>nemovitostí                      | dřívejší poz.<br>evidenci |                            | ha          | m <sup>2</sup> |                  |
| 346/2                               |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 346/2                                        |                           | 4313                       |             |                |                  |
| 346/23                              |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 346/23                                       |                           | 4313                       |             |                |                  |
| 4155/1                              |                |                |                |                                     |                |                |                |                |                          | 4155/1                                       |                           | 4313                       |             |                |                  |

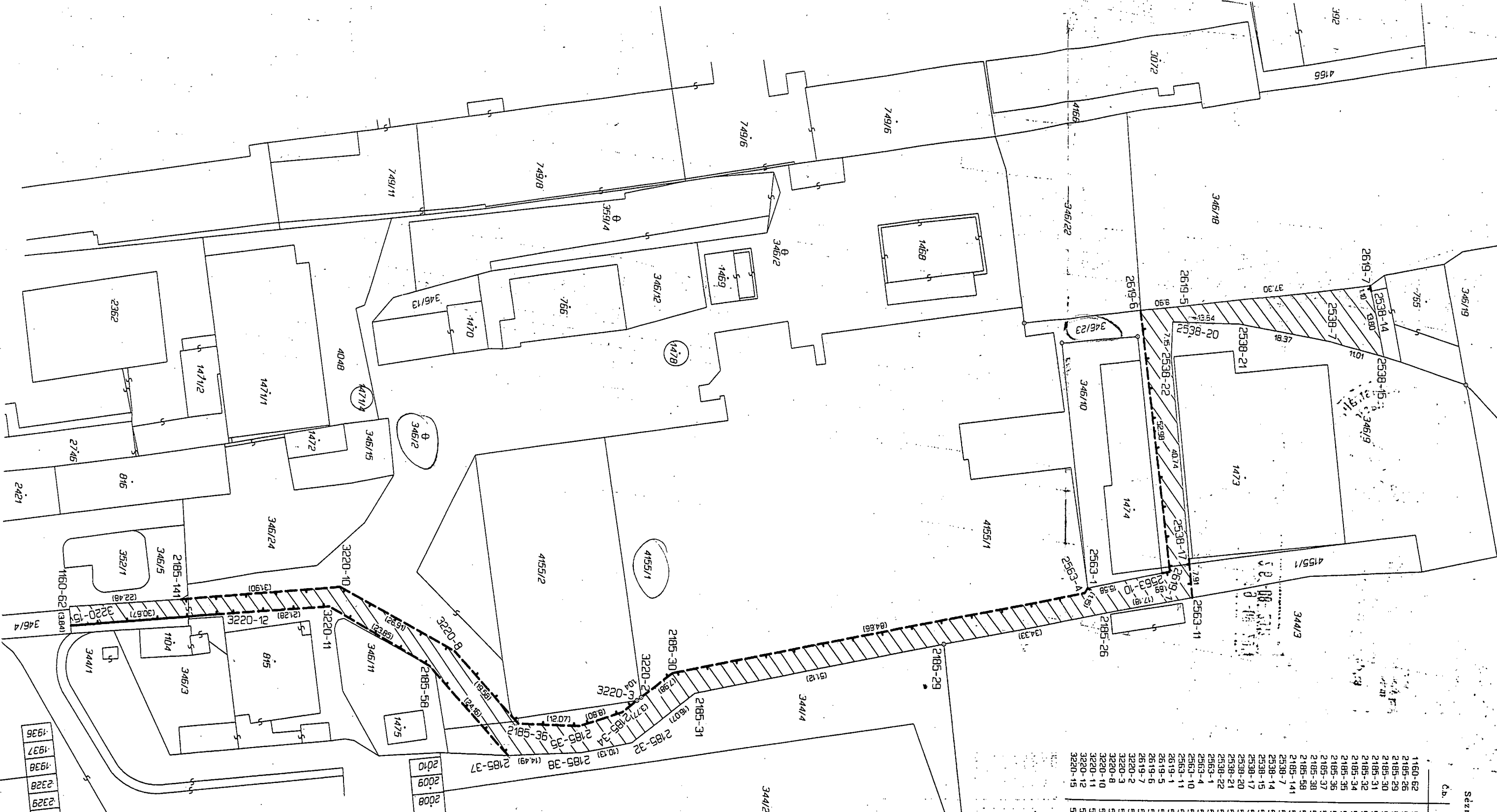
Druh věcného břemene : právo chůze a jízdy  
Oprávněný : dle listiny

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení rozsahu věcného břemene</p> <p>Vyhotovil: Ing. Tomášek Miloš<br/>Mlýnská 635, Bystrice p.Host.<br/>ICO : 60378085 GEOTOM</p> <p>Číslo planu: 3264-3/2011</p> <p>Okres: Přerov</p> <p>Obec: Lipník nad Bečvou</p> <p>Katastrální území: Lipník nad Bečvou</p> <p>Mapový list: HR 9-5/14</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky c. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosaředním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>---</p> | <p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Radek Vitámvás</p> <p>Dne 17.1.2011 Číslo 3/2011</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického planu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p> | <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odčíslováním parce.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzují:</p> <p><b>Lenka Sobková</b></p> <p>Dne 27-01-2011 Číslo 40/11</p> <p>Jeden výtisk geometrického planu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

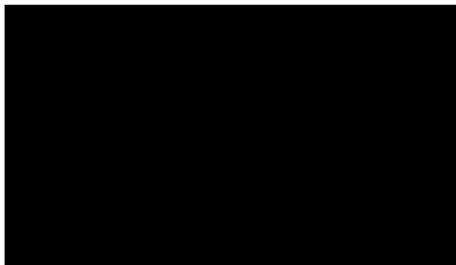
Sčítan souřadnic (S-JTSK)

| Č.p.     | Souřadnice pro zpis do KN |            | Pozn. |
|----------|---------------------------|------------|-------|
|          | Y                         | X          |       |
| 1160-62  | 524201.56                 | 1130970.34 | 3     |
| 2185-26  | 524203.28                 | 1130760.50 | 3     |
| 2185-29  | 524196.33                 | 1130794.12 | 3     |
| 2185-30  | 524189.80                 | 1130848.68 | 3     |
| 2185-31  | 524185.78                 | 1130844.14 | 3     |
| 2185-32  | 524175.77                 | 1130856.71 | 3     |
| 2185-34  | 524181.84                 | 1130856.71 | 3     |
| 2185-35  | 524178.93                 | 1130867.02 | 3     |
| 2185-36  | 524179.25                 | 1130879.09 | 3     |
| 2185-37  | 524172.83                 | 1130881.07 | 3     |
| 2185-38  | 524173.60                 | 1130866.60 | 3     |
| 2185-58  | 524190.56                 | 1130897.48 | 3     |
| 2185-141 | 524203.31                 | 1130947.93 | 7     |
| 2538-7   | 524258.32                 | 1130716.96 | 3     |
| 2538-14  | 524268.80                 | 1130709.06 | 3     |
| 2538-15  | 524255.25                 | 1130706.37 | 3     |
| 2538-17  | 524214.25                 | 1130744.47 | 3     |
| 2538-20  | 524261.86                 | 1130748.59 | 3     |
| 2538-21  | 524254.72                 | 1130734.98 | 3     |
| 2538-22  | 524254.72                 | 1130748.77 | 3     |
| 2563-1   | 524207.07                 | 1130765.23 | 3     |
| 2563-4   | 524211.29                 | 1130765.80 | 3     |
| 2563-10  | 524206.42                 | 1130750.01 | 3     |
| 2563-11  | 524211.59                 | 1130743.61 | 3     |
| 2619-1   | 524285.16                 | 1130746.29 | 3     |
| 2619-5   | 524264.10                 | 1130755.14 | 3     |
| 2619-6   | 524269.86                 | 1130709.20 | 3     |
| 2619-7   | 524184.85                 | 1130854.94 | 3     |
| 3220-2   | 524184.22                 | 1130855.78 | 3     |
| 3220-3   | 524193.64                 | 1130892.37 | 3     |
| 3220-8   | 524206.21                 | 1130916.16 | 3     |
| 3220-10  | 524202.27                 | 1130918.25 | 3     |
| 3220-11  | 524200.52                 | 1130939.46 | 3     |
| 3220-12  | 524197.74                 | 1130970.00 | 3     |
| 3220-15  |                           |            |       |





Katastrální úřad pro Olomoucký kraj  
Katastrální pracoviště Přerov 20-09-2011  
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V ..... 3483/2011-808  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 19-09-2011  
Právní účinky vkladu vznikly dnem 26-08-2011



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 164837043011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 17.08.2021

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS  
6223/2021 pro Kateřina Martínková, JUDr.