

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2023 12:15:02  
Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku.

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 728438 Kamýk List vlastnictví: 6979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno/Název	Identifikátor	Podíl
VILLADŮM KAMÝK s.r.o., Ke Kamýku 462/12, Kamýk, 14200 Praha 4	03678393	

SJM = Společné jmění manželů

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
---------------------	----------------	----------------	--------------	---

462/8	rozestavěná jednotka		obč.z.	1647/8718
-------	-------------------------	--	--------	-----------

Vymezeno v:

Parcela 1776/2	zastavěná plocha a nádvoří	502m2
Součástí je stavba: Kamýk, č.p. 462, LV 168, byt.dům 1776/1	zahradka	431m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

• Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 16 780 000,- Kč s příslušenstvím  
budoucí pohledávky do výše 33 560 000,- Kč vzniklé do 30.09.2036

Oprávnění pro:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k:

Jednotka: 462/7, Jednotka: 462/8

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. V-65192/2016-101  
ZN/0516989139/LCD ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 12.09.2016 12:49:33. Zápis proveden dne 05.10.2016.  
Praha

Pořadí k 12.09.2016 12:49

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2023 12:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 728438 Kamýk List vlastnictví: 6979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- **Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh vztahuje se k zástavnímu právu V-97834/2015-101 a V-27971/2015-101**

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. V-65192/2016-101  
ZN/0516989139/LCD ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2016 12:49:33. Zápis proveden dne 05.10.2016.  
Praha

Související zápisy

- **Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého vztahuje se k zástavnímu právu V-97834/2015-101 a V-27971/2015-101**

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. V-65192/2016-101  
ZN/0516989139/LCD ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2016 12:49:33. Zápis proveden dne 05.10.2016.  
Praha

- **Zákaz zcizení po dobu trvání zástavního práva V-65192/2016-101**

Oprávnění pro:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k:

Jednotka: 462/7, Jednotka: 462/8

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. V-65192/2016-101  
ZN/0516989139/LCD ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2016 12:49:33. Zápis proveden dne 05.10.2016.  
Praha

Pořadí k 12.09.2016 12:49

- **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu pohledávka ve výši 5 784 596,29 Kč s příslušenstvím**

Oprávnění pro:

Strnad Zdeněk, [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k:

Jednotka: 462/7

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva V-58027/2022-101  
na nemovitosti 183 EX 936/22-10 ze dne 06.09.2022. Právní moc ke dni 21.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2022 08:32:50. Zápis proveden dne 26.10.2022.

Pořadí k 08.08.2022 00:00

- **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu pohledávka ve výši 5 784 596,29 Kč**

Oprávnění pro:

Strnad Zdeněk, [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

Povinnost k:

Jednotka: 462/8

Listina: Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva V-58026/2022-101  
na nemovitosti 183 EX 937/22-10 ze dne 30.08.2022. Právní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2023 12:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 728438 Kamýk List vlastnictví: 6979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

moc ke dni 04.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku  
05.10.2022 08:30:45. Zápis proveden dne 26.10.2022.

Pořadí k 08.08.2022 00:00

---

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

• **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Havlová, [REDAKCE]  
[REDAKCE]

Povinnost k:

VILLADŮM KAMÝK s.r.o., Ke Kamýku 462/12, Kamýk, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 03678393

Listina: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 183 EX Z-27776/2022-101  
476/22-8 k 64 EXE-1975/2022 10 ze dne 04.07.2022. Právní  
účinky zápisu k okamžiku 04.07.2022 22:00:23. Zápis proveden  
dne 08.07.2022. Praha

Související zápisy

• **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k:

Jednotka: 462/7, Jednotka: 462/8

Listina: Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 183 EX-476/2022 Z-27696/2022-101  
-16 ze dne 04.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku  
04.07.2022 22:00:11. Zápis proveden dne 11.07.2022. Praha

• **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Povinnost k:

VILLADŮM KAMÝK s.r.o., Ke Kamýku 462/12, Kamýk, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 03678393

Související zápisy

• **Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

Povinnost k:

VILLADŮM KAMÝK s.r.o., Ke Kamýku 462/12, Kamýk, 14200 Praha 4, RČ/IČO: 03678393

---

Plomby a upozornění

Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• **Smlouva kupní ze dne 06.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 10:39:44.  
Zápis proveden dne 12.02.2015.**

V-818/2015-101

Pro: VILLADŮM KAMÝK s.r.o., Ke Kamýku 462/12, Kamýk, 14200 Praha

RČ/IČO:03678393

4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2023 12:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 728438 Kamýk List vlastnictví: 6979

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 16.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2015 14:22:33. Zápis proveden dne 13.10.2015.

V-70512/2015-101

Pro: VILLADŮM KAMÝK s.r.o., Ke Kamýku 462/12, Kamýk, 14200 Praha

RČ/IČO:03678393

4

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

---

Bez zápisu

---

! Upozornění

---

**Upozornění:** Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovila:

Vyhotoveno: 01.06.2023 12:28:38

Česká spořitelna, a.s. na základě dálkového přístupu  
do Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Řízení PÚ: .....

Podpis, razítko: