

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 82 INS 22834/2021 pro Monika Urbanová, Mgr.

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 6996

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3975/1

53219 ovocný sad

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam. zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam,
zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu, a to po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 47116129

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/46408316/02, ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2016 09:59:25. Zápis proveden dne 03.01.2017; uloženo na prac. Litoměřice

V-12257/2016-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

dle smlouvy o úvěru č. 46408316

k zajištění pohledávky budoucí určené druhem a dobou vzniku, k zajištění veškerých peněžitých pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru a vznikajících ode dne nabytí účinnosti zástavní smlouvy k nemovitostem do 29.12.2033, do maximální celkové výše 7.500.000 EUR

Oprávnění pro

PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 47116129

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/46408316/02, ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2016 09:59:25. Zápis proveden dne 03.01.2017; uloženo na prac. Litoměřice

V-12257/2016-506

Pořadí k 30.03.2011 16:27

Související zápisy

Ujednání pořadí zástavních práv

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 14:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 6996

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zástavní právo V-12257/2016-506 vstoupilo do pořadí zástavního práva V-2075/2011-506

Listina Dohoda o ujednání pořadí zástavních práv ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2016 09:59:25. Zápis proveden dne 03.01.2017; uloženo na prac. Litoměřice

V-12257/2016-506

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/46408316/02, ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2016 09:59:25. Zápis proveden dne 03.01.2017; uloženo na prac. Litoměřice

V-12257/2016-506

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. , č. ZN/46408316/02, ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2016 09:59:25. Zápis proveden dne 03.01.2017; uloženo na prac. Litoměřice

V-12257/2016-506

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu, a to po dobu trvání zástavního práva, do 31.12.2030

Oprávnění pro

**PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 47116129**

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Listina Smlouva o zákazu zcizení a zatížení , č. DNP/90002211-D, ze dne 08.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 09:23:33. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-701/2016-506

Pořadí k 25.01.2016 09:23

o **Zástavní právo smluvní**

dle úvěrových smluv číslo 90002211 do výše 79.960.536,-Kč, číslo 90002311 do výše 50.000.000,-Kč, číslo 90002411 do výše 1.863.293,-EUR a číslo 90002511 do výše 3.000.000,-Kč, vzniklé do 30.3.2029 až do celkové výše 270.000.000,-Kč

Oprávnění pro

**PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 16000 Praha
6, RČ/IČO: 47116129**

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2011.

V-2075/2011-506

Pořadí k 09.12.2016 09:59

Související zápisy

Ujednání pořadí zástavních práv

zástavní právo V-2075/2011-506 vstoupilo do pořadí zástavního práva V-12257/2016-506

Listina Dohoda o ujednání pořadí zástavních práv ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.12.2016 09:59:25. Zápis proveden dne 03.01.2017; uloženo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 14:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 6996

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

na prac. Litoměřice

V-12257/2016-506

- o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 7.180.983,-Kč

Oprávnění pro

UNILEASING a.s., Randova 214, Klatovy I, 33901 Klatovy,
RČ/IČO: 25205552

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 3, č.j.144 Ex-921/2021 -17 ze dne 02.07.2021. Právní
moc ke dni 23.07.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.08.2021 15:21:03.
Zápis proveden dne 01.09.2021.

V-8018/2021-506

Pořadí k 25.05.2021 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, [REDACTED]

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 239/21-55 k 206 EXE-
5353/2021 ze dne 25.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2021
20:11:03. Zápis proveden dne 01.04.2021; uloženo na prac. Praha

Z-10523/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 6 167 EX-
239/2021 -52 ze dne 25.03.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.03.2021
20:10:48. Zápis proveden dne 08.04.2021; uloženo na prac. Litoměřice

Z-1820/2021-506

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, [REDACTED]

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 780/21-17 k 206 EXE-
5611/2021 ze dne 27.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.05.2021
19:37:12. Zápis proveden dne 01.06.2021; uloženo na prac. Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 14:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 6996

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-17825/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3, 144 EX-780/2021 -71 ze dne 23.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.06.2021 19:26:30. Zápis proveden dne 28.06.2021; uloženo na prac. Litoměřice**
Z-3514/2021-506

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer,

Povinnost k

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 1144/21-11 k 207 EXE-6025/2021 ze dne 03.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2021 19:37:35. Zápis proveden dne 06.08.2021; uloženo na prac. Praha**
Z-26077/2021-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3, 144 EX-1144/2021 -36 ze dne 14.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.08.2021 19:25:18. Zápis proveden dne 01.09.2021; uloženo na prac. Litoměřice**

Z-4401/2021-506

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Jindra,

Povinnost k

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 118 EX 82/21-8 ze dne 16.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2021 14:59:40. Zápis proveden dne 20.09.2021; uloženo na prac. Semily**

Z-1850/2021-608

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Semily 118EX-82/2021 -12 ze dne 18.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2021 19:22:02. Zápis proveden dne 20.10.2021; uloženo na prac. Litoměřice**

Z-5880/2021-506

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 14:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 6996

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, [REDAKCE]

Povinnost k

Změlík Robert, [REDAKCE]

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 EX 19310/21-28 ze dne 19.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2021 09:01:40. Zápis proveden dne 21.10.2021; uloženo na prac. Praha-západ

Z-7277/2021-210

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 EX-19310/2021 - 38 ze dne 20.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.10.2021 09:01:39. Zápis proveden dne 22.10.2021; uloženo na prac. Litoměřice

-

Z-5925/2021-506

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 3975/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Smlouva kupní ze dne 07.12.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.12.2007.**

V-7856/2007-506

Pro: [REDAKCE]

RČ/IČO: [REDAKCE]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3975/1	10810	22875
	11901	905
	11951	29439

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.05.2024 14:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 6996

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.05.2024 15:02:11

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.