

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2024 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 60 INS 3074 / 2022 pro INSOL.UTION,  
v.o.s.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538442 Líbeznice

Kat.území: 682667 Líbeznice

List vlastnictví: 632

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
TERMOCHEM, spol. s r.o., Podvinný mlýn 1418/2, Libeň, 19000 Praha 9	45308519	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

168/5

5870 zahrada

zemědělský půdní  
fond

1064

635 ostatní plocha

jiná plocha

1065

98 ostatní plocha

jiná plocha

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

dluhy vznikající ze smlouvy č. 835/16/LCD ze dne 28.6.2016 a zástavní smlouvy do 30.6.2027 do celkové výše 1.436.000,- EUR

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000  
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 168/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/835/16/LCD ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2016 13:59:49. Zápis proveden dne 19.08.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-12250/2016-209

Pořadí k 28.07.2016 13:59

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/835/16/LCD ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2016 13:59:49. Zápis proveden dne 19.08.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-12250/2016-209

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/835/16/LCD ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2016 13:59:49. Zápis proveden dne 19.08.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-12250/2016-209

**o Zákaz zcizení**

- bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele
- po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2024 16:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538442 Líbeznice

Kat.území: 682667 Líbeznice

List vlastnictví: 632

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

**Praha 4, RČ/IČO: 45244782**

*Povinnost k*

**Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 168/5**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení ZN/835/16/LCD ze dne 28.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2016 13:59:49. Zápis proveden dne 19.08.2016; uloženo na prac. Praha-východ

V-12250/2016-209

*Pořadí k* 28.07.2016 13:59

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

dluh ve výši 7.372.887,- Kč, náklady oprávněného v exekučním řízení ve výši 300,-Kč a náklady vzniklé v souvislosti se zřízením EZP ve výši 6.655,- Kč

*Oprávnění pro*

**REALINVEST BOHEMIA s.r.o., Žitná 1575/49, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27423883**

*Povinnost k*

**Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 168/5**

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň město 134 EX-01632/2020 -013 ze dne 19.06.2020. Právní moc ke dni 25.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.07.2020 09:56:46. Zápis proveden dne 26.08.2020.

V-8584/2020-209

*Pořadí k* 01.04.2020 00:00

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

dluh ve výši 1.100.000,- Kč, náklady oprávněného v exekučním řízení ve výši 300,-Kč a náklady vzniklé v souvislosti se zřízením EZP ve výši 6.655,- Kč

*Oprávnění pro*

**REALINVEST BOHEMIA s.r.o., Žitná 1575/49, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27423883**

*Povinnost k*

**Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 168/5**

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Eú Plzeň - město č.j. 134 EX-03521/2021 -025 ze dne 27.07.2021. Právní moc ke dni 10.08.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 08:52:23. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-15488/2021-209

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 02.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2023 10:42:20. Zápis proveden dne 16.03.2023.

V-2007/2023-209

*Pořadí k* 28.06.2021 00:00

o **Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

dluh ve výši 1.273.425,- Kč, náklady oprávněného v exekučním řízení ve výši 300,-Kč a náklady vzniklé v souvislosti se zřízením EZP ve výši 6.655,- Kč

*Oprávnění pro*

**REALINVEST BOHEMIA s.r.o., Žitná 1575/49, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27423883**

*Povinnost k*

**Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 168/5**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2024 16:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538442 Líbeznice

Kat.území: 682667 Líbeznice

List vlastnictví: 632

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň - město č.j. 134 EX-04277/2021 -022 ze dne 27.08.2021. Právní moc ke dni 09.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.09.2021 08:54:48. Zápis proveden dne 19.10.2021.

V-15489/2021-209

*Listina* Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 02.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.02.2023 10:37:51. Zápis proveden dne 15.03.2023.

V-2005/2023-209

Pořadí k 16.07.2021 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

*Povinnost k*

TERMOCHEM, spol. s r.o., Podvinný mlýn 1418/2, Libeň,  
19000 Praha 9, RČ/IČO: 45308519

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Plzeň - město 134 EX-07976/2021 -009 ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2021 17:00:49. Zápis proveden dne 27.12.2021; uloženo na prac. Praha-východ

Z-11981/2021-209

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 168/5

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň - město 134 EX-07976/2021 -010 ze dne 21.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2021 17:00:49. Zápis proveden dne 27.12.2021; uloženo na prac. Praha-východ

Z-11981/2021-209

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

*Povinnost k*

TERMOCHEM, spol. s r.o., Podvinný mlýn 1418/2, Libeň,  
19000 Praha 9, RČ/IČO: 45308519

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Děčín 112 EX-2330/2023 -14 ze dne 05.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 22:01:43. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8232/2023-209

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

*Povinnost k*

Parcela: 1064, Parcela: 1065, Parcela: 168/5

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Děčín 112 EX-2330/2023 -17 ze dne 05.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2023 22:01:43. Zápis proveden dne 11.10.2023; uloženo na prac. Praha-východ

Z-8232/2023-209

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 15.10.2024 16:35:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538442 Líbeznice

Kat.území: 682667 Líbeznice

List vlastnictví: 632

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

**TERMOCHEM, spol. s r.o., Podvinný mlýn 1418/2, Libeň,  
19000 Praha 9, RČ/IČO: 45308519**

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

**TERMOCHEM, spol. s r.o., Podvinný mlýn 1418/2, Libeň,  
19000 Praha 9, RČ/IČO: 45308519**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Kupní smlouva V11 5085/1998.**

**POLVZ:23/1999**

**Z-7000023/1999-209**

*Pro:* **TERMOCHEM, spol. s r.o., Podvinný mlýn 1418/2, Libeň, 19000  
Praha 9**

**RČ/IČO: 45308519**

o **Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 09.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.12.2005.**

**V-9719/2005-209**

*Pro:* **TERMOCHEM, spol. s r.o., Podvinný mlýn 1418/2, Libeň, 19000  
Praha 9**

**RČ/IČO: 45308519**

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
<b>168/5</b>	<b>20100</b>	<b>5870</b>

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.**

**Vyhotovil:**  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

**Vyhotoveno:** 15.10.2024 16:49:02

**Poučení:** Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.