

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2024 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 15 INS 2558/2024 pro VELEBA,  
MILICHOVSKÝ a spol.

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573124 Libuň

Kat.území: 683523 Libuň

List vlastnictví: 520

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Kubová Lucie, [REDACTED]	[REDACTED]	

**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 15/2 220 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Libuň, č.p. 103, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 15/2

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

**o Zástavní právo smluvní**

- pro dluhy ve výši 1.827.500,- Kč vzniklé do 20.6.2078
- pro budoucí dluhy vzniklé do 20.6.2078 do výše 2.193.000,- Kč

Oprávnění pro

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice,  
15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: St. 15/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1000/246873-01/16/01-002/00/R ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2016 16:01:05. Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac. Jičín

V-4701/2016-604

Pořadí k 29.06.2016 16:01

Související zápisy

**Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1000/246873-01/16/01-002/00/R ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2016 16:01:05. Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac. Jičín

V-4701/2016-604

Související zápisy

**Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého**

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg. č. 1000/246873-01/16/01-002/00/R ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.06.2016 16:01:05. Zápis proveden dne 21.07.2016; uloženo na prac. Jičín

V-4701/2016-604

**o Zástavní právo smluvní**

- k zajištění dluhů :

- a) z poskytnutého úvěru ve výši 700.000 Kč a úroku ve výši 582.711 Kč
- b) za případné budoucí dluhy z titulu zákonného úroku z prodlení do výše 100.000 Kč
- c) za případné budoucí dluhy z titulu smluvních pokut do výše 350.000 Kč
- d) za případné budoucí dluhy z titulu zpoplatněných služeb do výše 800 Kč
- e) za případné budoucí dluhy z titulu smluvních pokut do výše 70.000 Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2024 08:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573124 Libuň

Kat.území: 683523 Libuň

List vlastnictví: 520

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

- f) za případné budoucí dluhy z titulu smluvních pokut do výše 100.000 Kč  
g) za případné budoucí dluhy z titulu smluvních pokut do výše 555.696 Kč  
- celková výše dluhu činí 2.459.207 Kč nejpozději do 15.5.2039, to vše dle čl. I. odst. 1.4. a 1.5. zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

CFG Credit a.s., Sladkovského 767, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 09433635

*Povinnost k*

Parcela: St. 15/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 10.06.2022.

V-3053/2022-604

Pořadí k 19.05.2022 08:00

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění dluhů:

- a) z poskytnutého úvěru ve výši 1.230.000 Kč a úroku ve výši 936.626 Kč  
b) za případné budoucí dluhy z titulu zákonného úroku z prodlení do výše 100.000 Kč  
c) za případné budoucí dluhy z titulu smluvních pokut do výše 615.000 Kč  
d) za případné budoucí dluhy z titulu zpoplatněných služeb do výše 800 Kč  
e) za případné budoucí dluhy z titulu smluvních pokut do výše 123.000 Kč  
f) za případné budoucí dluhy z titulu smluvních pokut do výše 100.000 Kč  
g) za případné budoucí dluhy z titulu smluvních pokut do výše 1.022.544 Kč  
- celková výše dluhu činí 4.127.970 Kč nejpozději do 15. 8. 2040, to vše dle čl. I. odst. 1.4. a 1.5. zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

CFG Credit a.s., Sladkovského 767, Zelené Předměstí,  
53002 Pardubice, RČ/IČO: 09433635

*Povinnost k*

Parcela: St. 15/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 20.09.2022.

V-5088/2022-604

Pořadí k 26.08.2022 08:00

*Související zápisy*

Započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zást. práva dle zák. o spotř. úvěru ze dne 24.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.01.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 21.02.2024; uloženo na prac. Jičín

Z-463/2024-604

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

*Povinnost k*

Kubová Lucie, [REDACTED]

Plomby a upozornění - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.03.2024 08:35:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573124 Libuň

Kat.území: 683523 Libuň

List vlastnictví: 520

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.07.2016 10:09:57. Zápis proveden dne 18.08.2016.

Pro: Kubová Lucie, [REDACTED]

V-5308/2016-604

RČ/IČO: [REDACTED]

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.03.2024 08:55:26

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.